

Obec Lipové, Lipové 59, 946 14 Zemianska Olča

V Lipovom, dňa 14. 07.2017

Č. 638/2017-001

Oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lipové č. 2/2017

1) Obec Lipové, so sídlom Lipové č. 59, 946 14 Zemianska Olča, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 75-14/2017, zo dňa 27.6.2017 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok parc. č. KN-C 643/41 ostatná plocha o výmere 102 m², pozemok nachádzajúci sa v extraviláne obce Lipové a intraviláne obce Zemianska Olča, okres Komárno, kraj Nitriansky. Uvedená parcela je zapísanej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové, v liste vlastníctva č. 197, vo vlastníctve Obce Lipové.

3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške 2,00 eur/m²; t.j. za 102 m² vo výške 204,00 eur. Cena je odvodená na základe prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odady v znení v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **31.7.2017 do 12.00 hodiny**.

5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Lipovom, alebo poštou na adresu: Obec Lipové, Lipové č. 59, 946 14 Zemianska Olča, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Lipovom do 31.7.2017 do 12.00 h.

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 1/2017 – NEOTVÁRAŤ**“.

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu

príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 0,00 eur, a pod.).

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec Lipové si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Lipové si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpou zmluvou.

12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 035 7796184 / 0917 196314, e-mail: obec@lipove.sk alebo osobne na Obecnom úrade v Lipovom.

V Lipovom, dňa 14. 7. 2017

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lipové odo dňa 14. 7. 2017
- na internetovej stránke www.lipove.sk odo dňa 14. 7. 2017
- na centrálnej elektronickej úradnej tabuli na stránke www.slovensko.sk odo dňa 14.7.2017

Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce

