

Obec Lipové, Lipové 59, 946 14 Zemianska Olča

V Lipovom, dňa 19. 07.2017

Č. 224/2017-003

Oznámenie o zámere

predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve

obce Lipové z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 1/2017

Obec Lipové, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, internej smernice "Zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Lipové" a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 75-14/2017 zo dňa 27.06.2017 týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja:

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok parc. č. KN-C 643/1 ostatná plocha o výmere 638 m², pozemok nachádzajúci sa v extraviláne obce Lipové a intraviláne obce Zemianska Olča, okres Komárno, kraj Nitriansky. Uvedená parcela je zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové, v liste vlastníctva č. 197, vo vlastníctve Obce Lipové.

Kúpna cena: 2,- €/m². Cena je odvodená na základe prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

Kupujúci: Zsolt Bagin, bytom Železničná 996/85, 946 14 Zemianska Olča

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok KN-C 643/1 ostatná plocha o výmere 638 m², katastrálne územie Lipové bol uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 76-14/2017 zo dňa 27. 06. 2017 schválený ako prebytočný majetok k predaju s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcela číslo KN-C 643/1 ostatná plocha je zelená plocha medzi štátnou cestou na parcele KN-C 730/1 a parcelou KN-C 643/4 vo vlastníctve žiadateľa, s ktorou priamo susedí a ktorú žiadateľ už teraz používa ako parkovisko pre svojich zamestnancov, ktoré tam chce legalizovať. Keďže parcela sa nachádza na katastrálnom území obce Lipové v jej extraviláne, ale pritom v intraviláne obce Zemianska Olča, je pre Obec Lipové nepoužiteľná a z tohoto dôvodu prebytočná. Navyše, ako vlastník pozemku by sa obec Lipové mala starať o jeho kosenie a údržbu, čo z dôvodu jej umiestnenia v obci Zemianska Olča nie je možné ale čo v súčasnosti robí žiadateľ.

Pozemok nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom.

Tento zámer predat' nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Lipové č. 75-14/2017 dňa 27.6.2017 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

V Lipovom, dňa 19. 7. 2017

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lipové odo dňa 19. 7. 2017
- na internetovej stránke www.lipove.sk odo dňa 19. 7. 2017
- na centrálnej elektronickej úradnej tabuli na stránke www.slovensko.sk odo dňa 19.7.2017

Dáša K o v á c s o v á
starostka obce