

**Uznesenia zo 21. riadneho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Lipovom  
konaného dňa 26. októbra 2018**

---

**Program**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Správa audítora o audite účtovnej závierky za rok 2017
5. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy na odpredaj pozemku s p. Károlyi
6. Informácia o investičnom zámere „Wifi pre Teba v obci Lipové“
7. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu obce Lipové k 30.06.2018 a jeho úprava č. 2
8. Schválenie škôlky v Zemianskej Olči ako spádovej pre obec Lipové
9. Splnomocnenie starostky obce vykonať vymáhanie daňových a poplatkových nedoplatkov exekútorom (*doplnený bod*)
10. Diskusia
11. Schválenie uznesení
12. Ukončenie

***k bodu rokovania č. 4:***

***Uznesenie č. 107-21/2018***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie Správu audítora o audite účtovnej závierky za rok 2017 bez pripomienok a schvaľuje ju.

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

***Za: 5***

***Proti: -***

***Zdržal sa: -***

***k bodu rokovania č. 5:***

***Uznesenie č. 108-21/2018***

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie potvrdený záujem len jednej, a to pôvodnej žiadateľky, p. Denisy Károlyi rod. Rybárovej, bytom Jarná 49/27, 946 14 Zemianska Olča, o odkúpenie pozemku v intraviláne obce Zemianska Olča a na geometrickom pláne č. 44250207-225/2018, ktorý bol vyhotovený firmou Geo-pont, s.r.o. Komárno, IČO: 44250207, dňa 21.08.2018 a Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom overený dňa 10.09.2018 pod číslom 790/18, zobrazené ako diely č. 1 o výmere 81 m<sup>2</sup>, č. 2 o výmere 457 m<sup>2</sup>, č. 3 o výmere 249 m<sup>2</sup>, č. 4 o výmere 17 m<sup>2</sup> a č. 5 o výmere 21 m<sup>2</sup>, t.j. o celkovej výmere 825 m<sup>2</sup>, ktoré budú spolu s dielmi 6, 7, 8 a 9 tvoriť novovytvorené parcely č. E-KN 639/32 zastavaná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup>, 639/123 záhrada o výmere 467 m<sup>2</sup>, 639/124 zastavaná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup>, 639/125 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> a 639/126 zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, a ktoré budú odčlenené z parcely E-KN 640 orná pôda o celkovej výmere 16904 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza sa v extraviláne obce Lipové a intraviláne obce Zemianska Olča, okres Komárno, kraj Nitriansky. Uvedená parcela je zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové, v liste vlastníctva č. 197, vo vlastníctve Obce Lipové, a to na základe svojho zverejneného zámeru o odpredaji tohto pozemku v zmysle svojho uznesenia č. 105-20/2018 zo dňa 14.08.2018, ktorým bol pozemok schválený ako prebytočný, a v zmysle § 9a ods.8 písm. e. zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uplatnením nasledovného dôvodu hodného osobitného zreteľa:

„Predmetné pozemky na geometrickom pláne č. 44250207-225/2018 zobrazené ako diely č. 1 o výmere 81 m<sup>2</sup>, č. 2 o výmere 457 m<sup>2</sup> a č. 3 o výmere 249 m<sup>2</sup>, č. 4 o výmere 17 m<sup>2</sup> a č. 5 o výmere 21 m<sup>2</sup> t.j. o celkovej výmere 825 m<sup>2</sup>, tvoria časť dvora a záhrady na ktorých je umiestnený rodinný dom súp. č. 49, ktorý v zmysle LV č. 371 pre k.ú. Lipové je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, Denisy Károlyi rod. Rybárovej. So žiadateľkou bola 01.03.2011 uzavretá nájomná zmluva č. OcÚ 342/2011 Pa na nájomné na predmetné pozemky, ktoré boli každoročne v plnej výške uhrádzané, pričom k podaniu žiadosti obec neeviduje žiadne podlžnosti na nájomnom. Keďže pozemky sa nachádzajú na katastrálnom území obce Lipové v jej extraviláne, ale pritom v intraviláne obce Zemianska Olča, je pre Obec Lipové nepoužiteľná a z tohoto dôvodu prebytočná. Navyše, ako vlastníčkovi pozemku vyplýva obci Lipové sa starať o jeho kosenie a údržbu, čo z dôvodu jej umiestnenia v obci Zemianska Olča nie je možné. Obecné zastupiteľstvo v Lipovom pri svojom rozhodnutí tiež konalo v zmysle uznesenia predchádzajúceho Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 55-11/2005 zo dňa 22.04.2005, ktorým vtedajšie Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ponúklo vlastníkom rodinných domov k odkúpeniu si predmetné parcely pod ich domami“. Pozemok nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom.

- 2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou schvaľuje odpredaj pozemku v intraviláne obce Zemianska Olča a na geometrickom pláne č. 44250207-225/2018, ktorý bol vyhotovený firmou Geo-pont, s.r.o. Komárno, IČO: 44250207, dňa 21.08.2018 a Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom overený dňa 10.09.2018 pod číslom 790/18, zobrazené ako diely č. 1 o výmere 81 m<sup>2</sup>, č. 2 o výmere 457 m<sup>2</sup>, č. 3 o výmere 249 m<sup>2</sup>, č. 4 o výmere 17 m<sup>2</sup> a č. 5 o výmere 21 m<sup>2</sup>, t.j. o celkovej výmere 825 m<sup>2</sup>, ktoré budú spolu s dielmi 6, 7, 8 a 9 tvoriť novovytvorené parcely č. E-KN 639/32 zastavaná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup>, 639/123 záhrada o výmere 467 m<sup>2</sup>, 639/124 zastavaná plocha o

výmere 282 m<sup>2</sup>, 639/125 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> a 639/126 zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, a ktoré budú odčlenené z parcely E-KN 640 orná pôda o celkovej výmere 16904 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza sa v extraviláne obce Lipové a intraviláne obce Zemianska Olča, okres Komárno, kraj Nitriansky. Uvedená parcela je zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové, v liste vlastníctva č. 197, vo vlastníctve Obce Lipové záujemkyni Denise Károlyi rod. Rybárová, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom Jarná 49/27, 946 14 Zemianska Olča, občanovi Slovenskej republiky, vo výmere dielu č. 1 až 5 o celkovej výmere 825 m<sup>2</sup> a schvaľuje celkovú cenu pozemku dohodou vo výške =2,00 Eurá/m<sup>2</sup> t.j. celkom =**1650,--Eur** (slovom: Jedentisícšesťstopäťdesiat Eur).

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce zverejniť toto uznesenie na úradných tabuliach a následne zrealizovať odpredaj za uvedených podmienok, zverejniť kúpno-predajnú zmluvu a tiež jej ukladá povinnosť podať obecnému zastupiteľstvu správu o vykonanom predaji.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 5**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***k bodu rokovania č. 6:***

***Uznesenie č. 109-21/2018***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje investičný zámer pokrytia verejných priestranstiev obce Lipové WiFi signálom v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra na projekt „Dodanie bezdrôtových prístupových bodov na verejných priestranstvách v rámci obce Lipové. Kód výzvy: OPII-2018/7/1-DOP.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje spolu-financovanie projektu zo strany obce Lipové z celkových oprávnených nákladov vo výške 5 % do výšky maximálne =750,- Eur.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje zapracovať finančnú spoluúčasť do rozpočtov obce Lipové.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 5**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***k bodu rokovania č. 7:***

### **Uznesenie č. 110-21/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie bez pripomienok Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu obce Lipové za 1. polrok 2018 a schvaľuje ju.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 5**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

### **Uznesenie č. 111-21/2018**

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje predložený návrh úpravy č. 2 rozpočtu obce Lipové na rok 2018 ako vyrovnaný s nasledovnými parametrami:

	Úprava č. 2	Splnomocnenie starostky podľa bodu. 4 uznesenia (možná úprava č. 3)
<i>a.)</i> bežné príjmy	87.781,-- €	87.781-- €
<u>bežné výdavky</u>	<u>87.781,-- €</u>	
87.781,-- €		
<b>Bežný rozpočet celkom +/-</b>	<b>0,-- €</b>	<b>0 ,-- €</b>
<i>b.)</i> kapitálové príjmy	1.788,-- €	1.788,-- €
<u>kapitálové výdavky</u>	<u>3.448,-- €</u>	<u>3.448,-- €</u>
<b>kapitálový rozpočet celkom +/-</b>	<b>- 1.660,-- €</b>	<b>-</b>
<b>1.660,-- €</b>		
<i>c.)</i> finančné príjmové operácie	1.660,-- €	5.960,-- €
<u>finančné príjmové výdavky</u>	<u>0,--€</u>	
0,-- €		
<b>finančné operácie celkom +/-</b>	<b>+ 1.660,-- €</b>	<b>+</b>
<b>5.960,-- €</b>		
<i>d.)</i> Príjmy celkom	91.229,-- €	95.529,-- €
<u>Výdavky celkom</u>	<u>91.229,-- €</u>	<u>91.229,-- €</u>

**Hospodársky výsledok +/-**

**0,-- €**

**4.300,-- €**

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom mení a upravuje čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Lipové v sume =5.960,00 eur nasledovne na nasledovné investičné zámery, a to:

- výmena a doplnenie exteriérových hračiek v detskom parku pri kultúrnom dome v sume =1.660,- eur v rámci kapitálového rozpočtu a

- rutinná údržba budovy kultúrneho domu z dôvodu havarijného stavu okien a dverí na sále kultúrneho domu v sume =4.300,-- eur v rámci bežného rozpočtu.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce zverejniť upravený rozpočet obce Lipové na rok 2018 a riadiť sa ním.

4.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom zároveň nariaďuje starostke obce zistiť možnosť použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu obce i na realizovanú výmenu okien na budove kultúrneho domu t.j. na bežnú údržbu a v prípade jeho možnosti a podľa aktuálneho vývoja naplňania rozpočtu, splnomocňuje starostku obce vykonať úpravu rozpočtu obce Lipové na rok 2018 k 31.12.2018 v zmysle pôvodne schváleného uznesenia č. 97-18/2018 bod 2 zo dňa 28.06.2018 (stĺpec č. 2 bodu 1 tohoto uznesenia).

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 5**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***k bodu rokovania č. 8:***

***Uznesenie č. 112-21/2018***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje predškolské zariadenie – škôlku – v obci Zemianska Olča ako spádové predškolské zariadenie pre deti obce Lipové.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce oboznámiť s uznesením Obec Zemianska Olča.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 5**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***k bodu rokovania č. 9:***

***Uznesenie č. 113-21/2018***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom splnomocňuje starostku obce k začatiu vymáhania daňových a poplatkových nedoplatkov vyrubených na základe zákona č. Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. exekútorom, a to v zmysle § 88 ods. 2 zákona 563/2009 Z.z., o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke vykonať všetky potrebné úkony k vymoženiu nedoplatkov prioritne u recidívnych neplatičov nereagujúcich na predchádzajúce výzvy obce Lipové ako správcu daní a poplatkov na ich úhradu. Tiež nariaďuje starostke obce podávať obecnému zastupiteľstvu priebežne informácie o účinnosti tohto opatrenia.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

***Za: 5***

***Proti: -***

***Zdržal sa: -***

V Lipovom, 26. októbra 2018

Dáša K o v á c s o v á v.r.  
starostka obce