

**Uznesenia zo 6. riadneho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Lipovom  
konaného dňa 13. marca 2020**

---

**Program (upravený):**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2020
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
7. Schválenie odpredaja pozemku parc. č. C-KN 640/160
8. Schválenie vymáhania nedoplatkov na nájomnom za pozemky
9. Predstavenie evidenčného systému odpadov ELWIS
10. Plán činnosti kultúrnej komisie na rok 2020
11. Informačné a organizačné záležitosti
12. Diskusia
13. Schválenie uznesení
14. Ukončenie

***k bodu rokovania č. 5:***  
***Uznesenie č. 42-06/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie bez pripomienok plán kontroly hlavného kontrolóra na I. polrok 2020 a schvaľuje ho.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

***Za: 4***

***Proti: -***

***Zdržal sa: -***

***k bodu rokovania č. 6:***  
***Uznesenie č. 43-06/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom:

**A.) určuje termín voľby hlavného kontrolóra obce Lipové na deň 21. apríla 2020**

**B.) určuje pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Lipové na 0,10 z plného fondu PD.**

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***k bodu rokovania č. 7:***

***Uznesenie č. 44-06/2020***

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer odpredať pozemku na geometrickom pláne č. 32414013-24/19, ktorý bol vyhotovený Ing. Richardom Gallasom, Lesná 40, 945 01 Komárno, IČO: 32 414 013, dňa 08.01.2020, ktorý autorizačne overil Ing. Richard Gallas dňa 08.01.2020, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 18.02.2020 pod číslom 123/20, stotožnený ako parcela č.:

C-KN 640/160 záhrada o výmere 57 m<sup>2</sup>;  
**spolu o výmere 57 m<sup>2</sup>**

a ktorá bude odčlenená z parcely E-KN 640, ktorá je vedená na LV č. 197 vo vlastníctve Obce Lipové, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi Milanovi Kováčovi rod. Kovács, nar. 06.04.1964, r.č. 640406/6779, trvale bytom Cyprichova 2475/12, 831 54 Bratislava - Rača, občanovi SR, so stanovenou minimálnou východiskovou cenou minimálne =2,- eur za m<sup>2</sup>, pričom ako dôvod hodného osobitného zreteľa stanovuje nasledujúce:

Vyššie uvedený pozemok na geometrickom pláne č. 32414013-24/19 o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>, sa nachádza v extraviláne obce Lipové a v intraviláne obce Zemianska Olča, ako pre obec Lipové nevyužitelný zostatok parcely E-KN 640, medzi posledným domom na ulici Ružová v obci Zemianska Olča a ornou pôdou vo vlastníctve fyzickej osoby.

Kupujúci požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru odkúpenia vedľajších pozemkov od fyzickej osoby a ich spojenia v jeden funkčný celok, na ktorom následne plánuje výstavbu rodinného domu.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia, tvaru a výmery pre obec Lipové úplne nevyužitelný. Navyše, obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu, aj keď sa nachádza v intraviláne obce Zemianska Olča.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce uvedený zámer zverejniť na úradných tabuliach obce Lipové ako aj na CEUT na portáli www.slovensko.sk minimálne na 15 dní nepretržite.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom

a.) v prípade prejavu záujmu o odkúpenie pozemku ďalším záujemcom resp. podania

námietok alebo pripomienok ukladá starostke obce predložiť návrh kúpno-predajnej zmluvy k schváleniu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, resp. podať o tom informáciu s návrhom na ďalšie riešenie, alebo b.)  
v prípade neprejavenia záujmu o odkúpenie pozemku ďalším záujemcom resp. nepodania žiadnych námietok alebo pripomienok schvaľuje viac ako trojpätinovou väčšinou odpredaj pozemku v zmysle bodu 1.) tohto uznesenia a schvaľuje celkovú cenu pozemku dohodou vo výške =2,00 eurá/m<sup>2</sup> t.j. celkom =114,- eur (slovom: Jednostoštrnásť eur) a splnomocňuje starostku obce uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu so záujemcom Milanom Kováčsom rod. Kovács za podmienok uvedených v bode 1.) tohto uznesenia a podať informáciu o uzavretej kúpno-predajnej zmluve na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***k bodu rokovania č. 8:***  
***Uznesenie č. 45-06/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom splnomocňuje JUDr. Zuzanu Smatanovú k všetkým potrebným úkonom k

- 1.) vymoženiu nedoplatku na nájomnom za pozemky vo vlastníctve obce Lipové a
- 2.) uzavretiu nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti parc. č. C-KN 639/26 a C-KN 639/27 (dvor a záhrada) v katastrálnom území Lipové v intraviláne obce Zemianska Olča na adrese Železničná 83/104 na ktorých je rodinný dom, ktorý je podľa LV č. 355 vo vlastníctve Mareka Šejbana, trvale bytom Hviezdna 2357/11, 945 01 Komárno.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***k bodu rokovania č. 10:***  
***Uznesenie č. 46-06/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom

- 1.) berie na vedomie Plán kultúrnych akcií na rok 2020 a súhlasí s ním.
- 2.) berie na vedomie prizvanie p. Ivety Bučekovej a p. Dariny Fábrikovej k činnosti v kultúrnej komisii.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***k bodu rokovania č. 11a:***  
***Uznesenie č. 47-06/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom

1.) berie na vedomie žiadosť obce Lipové o dotáciu na individuálne potreby obcí z MF SR na investíciu „Výmena strešnej krytiny, strešných žľabov a zvodov, vybudovanie zastrešenia priestoru pred vchodmi na budove obecného úradu“ v celkovej sume 15.000,- eur a súhlasí s ňou.

2.) súhlasí so spoluúčasťou obce Lipové na investícii v sume 1667,- eur.

3.) ukladá starostke obce v prípade poskytnutia dotácie vykonať príslušné úpravy rozpočtu obce Lipové na rok 2020 a informovať o nich obecné zastupiteľstvo.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***k bodu rokovania č. 11d:***  
***Uznesenie č. 48-06/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom súhlasí s predloženou cenovou ponukou na vyčistenie parkiet v kultúrnom dome v sume =2212,50 € bez DPH, t.j. celkom =2655,- € a súhlasí s jej realizáciou v rozpočtovom roku 2020.

Obecné zastupiteľstvo nariaďuje starostke vykonať v tomto smere úpravu rozpočtu obce Lipové na rok 2020.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

V Lipovom, 13. marca 2020

Dáša K o v á c s o v á  
starostka obce